

## **Motion «Erhöhung Kreditlimite Landkreditkonto»**

Motionäre: Stadtparlament Arbon der Fraktion FDP.Die Liberalen/XMV  
Jörg Freundt, Max Gimmel, Riquet Heller, Peter (Pesche) Künzi, Roland Morgenegg,  
Christine Schuhwerk, Cyrill Stadler, Silke Sutter Heer

### **Erwägungen**

Die Kreditlimite von CHF 3'000'000.-- für das Landkreditkonto stammt aus dem Jahr 1986 (Kredit gemäss Urnenabstimmung vom 28. September 1986). Per 31.12.2017 werden im Landkreditkonto die zwei Grundstücke:

Land Salm Sach, Parzelle Nr. 30, 11'791 m<sup>2</sup>  
Wärterhaus beim Standbad, Parzelle Nr. 4004, 272 m<sup>2</sup>

geführt, sie belasten die Kreditlimite (Kaufpreisbasiert) mit CHF 201'270.--. Verfügbar sind also CHF 2'798'730.-- welche unter der Zielsetzung des entsprechenden Reglements eingesetzt werden könnten.

Die Vertreter unserer Fraktion haben dies schon in verschiedenen Kommissionen eingebracht, insbesondere in die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission.

#### **Art. 1 Landkreditkonto:**

*Um eine planmässige städtebauliche, wirtschaftliche und soziale Entwicklung zu fördern sowie um Handänderungen zu unterstützen, die im öffentlichen Interesse liegen, gewährt die Politische Gemeinde gemäss Art. 8 lit c der Gemeindeordnung einen Kredit für den Erwerb von Grundstücken innerhalb des Gebietes der Politischen Gemeinde Arbon, damit diese für voraussichtlichen eigenen Bedarf sichergestellt oder zu tragbaren Bedingungen an Interessenten abgegeben werden können. Zum Zwecke des Realersatzes können auch Grundstücke ausserhalb der Stadtgrenzen erworben werden.*

Für die Fraktion FDP.Die Liberalen/XMV stellen sich in diesem Zusammenhang zwei Fragen:

1. Warum wird nicht aktiver mit dem Landkreditkonto gearbeitet?
2. Ist die Kreditlimite noch den heutigen Gegebenheiten entsprechend?

### **Antrag**

**Die Motionäre beantragen, den Stadtrat zu beauftragen, eine Vorlage zur Erhöhung der Kreditlimite auf CHF 10'000'000.-- vorzubereiten und der Bevölkerung zur Abstimmung vorzulegen.**

## Begründung

Allein schon der Landesindex der Konsumentenpreise ist zwischen dem September 1986 und Januar 2019 von 108.0 auf 158.7 angestiegen (+46.9%). Wenn die Kreditlimite im selben Verhältnis erhöht würde, so ergäbe das eine neue Limite von CHF 4'408'333.--.

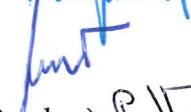
Die Transaktionsbasierte Entwicklung der Immobilienpreise von Eigentumswohnungen im selben Zeitraum (3. Quartal 1986 bis 1. Quartal 2018, Quelle WüestPartner blog, Ronny Haase) stieg von 101.1 Punkten auf 209.5 Punkte (107.22%). Wenn die Kreditlimite im selben Verhältnis erhöht würde, so ergäbe das eine neue Limite von CHF 6'216'617.20.

Die Motionäre sind der Meinung, mit einer Erhöhung auf CHF 10'000'000.—ist den heutigen Gegebenheiten besser Rechnung getragen und der Stadtrat kann im Sinne des Landkreditkontos eine planmässige städtebauliche, wirtschaftliche und soziale Entwicklung fördern. Die neue Limite könnte wieder über einen angemessenen Zeitraum Bestand haben.

In Arbon gibt es eine positive Entwicklung bei Neubauten. Der Stadtrat muss die Möglichkeit haben, bei weniger im Fokus stehenden Gebäuden und Zonen einzutreten und die Entwicklung vorantreiben. Als positives Beispiel möchten die Motionäre den Erwerb vom Hamel Gebäude über das Landkreditkonto unterstreichen und den Stadtrat ermutigen, solche Transaktionen künftig wieder in Angriff zu nehmen.

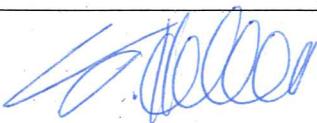
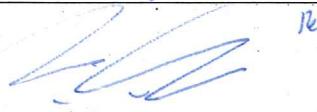
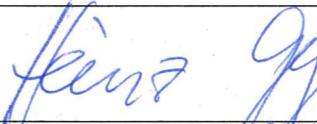
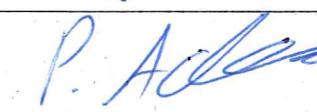
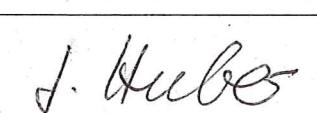
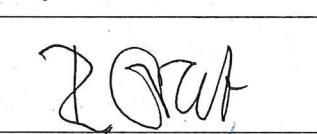
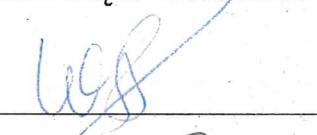
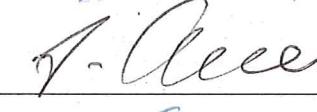
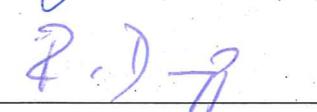
Arbon,  
14.2.2019

Die Motionäre:

Freundt	Jörg	
Gimmel	Max	
Heller	Riquet	
Künzi	Peter (Peschee)	
Morgenegg	Roland	
Schuhwerk	Christine	
Stadler	Cyrill	
Sutter-Heer	Silke	

Mitunterzeichnende:

Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Motion „Erhöhung Kreditlimite Landkreditkonto“

1		16
2	 Retha Nasser	17
3	 Hans Grotz	18
4	 Dr. Schäfer	19
5	 P. Adenauer	20
6	 J. Huber	21
7	 B. Raut	22
8	 W. B.	23
9	 J. Aerer	24
10	 F. Fehl	25
11	 M. Matlik	26
12	 P. J. R.	27
13		28
14		29
15		30