

Cyrill Stadler, Silke Sutter Heer
Fraktion FDP.Die Liberalen

Stadtparlament Arbon

Motion

Durchführung einer Konsultativabstimmung zum Hotel Metropol

Seit dem vergangenen November ist das Hotel Metropol definitiv geschlossen. Durch einen markanten gelben Bretterverschlag ist die Schliessung für alle täglich sichtbar gemacht. Für alle Arbonerinnen und Arboner ist nicht klar, wie es mit dem Gelände und dem Hotel weitergeht.

Eine Ruine am See ist aber weder für den Tourismus noch für die Bevölkerung in Arbon befriedigend. Der Stadtrat soll deshalb eine Konsultativabstimmung durchführen und folgende beide Fragen an die Stimmbürger richten:

Konsultativabstimmung

Frage 1:

Soll das heutige Hotel und Einkaufszentrum Metropol in Arbon abgebrochen werden können?

ja/nein

Frage 2:

Soll ein Gestaltungsplan über die Parzelle Metropol eine maximale Gebäudehöhe von bis zu 40m zulassen, um das geplante Projekt Riva zu ermöglichen?

Ja/nein

Begründung:

Bereits von verschiedener Seite wurden Gutachten in Auftrag gegeben, welche über die Frage, ob das Hotel und Einkaufszentrum Metropol schützenswert ist Auskunft geben sollen. Die Gutachter kamen zu unterschiedlichen Resultaten, zwischen „nicht schützenswert“ über „im Kern schutzwürdig“ bis „schutzwürdig“ liegen alle möglichen Resultate vor.

Bei der Erteilung einer allfälligen Abbruchbewilligung muss der Stadtrat mit dem öffentlichen Interesse begründen. Bis dato sind vor allem private Interessengemeinschaften die Meinungsbilder. Was die Mehrheit in Arbon denkt, ist nicht bekannt. Das soll nicht so sein. Vielmehr soll sich der Stadtrat ein Bild machen können, wie die Arbonerin und der Arboner über die Zukunft des Hotels und Einkaufszentrum Metropol denkt.

Zentral erscheint uns, dass die Frage, ob erhalten oder schützen, nicht mit der Frage um eine allfällige Neugestaltung verknüpft wird. Aus diesem Grund sollen die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zu beiden Fragen konsultiert werden.

Dem Stimmvolk sollen in einer Abstimmungsbroschüre die Entwicklungsmöglichkeiten des Geländes aufgezeigt werden. Zwingend muss darin auch der konsultative Charakter dieser Abstimmung herausgestrichen werden, weil wir hier über etwas abstimmen, das weder für den Stadtrat und noch viel weniger für den Grundeigentümer bindend ist. Es muss bei der Abstimmung klar sein, dass diese Abstimmung nicht in das Eigentumsrecht des Grundeigentümers eingreifen will. Mit anderen Worten soll ein Stimmungsbild erhoben werden, ohne dass beim Stimmvolk der falsche Eindruck entsteht, mit einer Ablehnung könne der Betrieb des Hotels Metropol sichergestellt werden.

Die Konsultativabstimmung hat zum einzigen Ziel, dem Stadtrat die Stimmung zum Thema gut dokumentiert aufzuzeigen.

Arbon, 15. März 2017

S. Sutter

Silke Sutter Heer

Cyrill Stadler

Cyrill Stadler

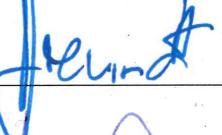
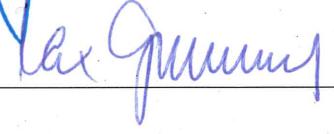
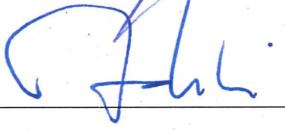
Mitunterzeichner/Mitunterzeichnerinnen:

Name, Vorname

Fraktion

Unterschrift

Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Motion „Durchführung einer Konsultativabstimmung zum Hotel Metropol“

1		16
2		17
3		18
4		19
5		20
6		21
7		22
8		23
9		24
10		25
11		26
12		27
13		28
14		29
15		30

