



Medienstelle

Stadthaus, Hauptstrasse 12
9320 Arbon
Telefon: 071 447 61 05
Telefax: 071 446 30 80
E-Mail: medien@arbon.ch
Home: www.arbon.ch

Medienmitteilung

Arbon, 21. Dezember 2016

Hotel Metropol: im Kern schutzwürdig, aber nicht betriebstauglich

Nachdem zwei Gutachten zu unterschiedlichen Positionen in Bezug auf die Schutzwürdigkeit des Hotels Metropol gelangt waren, hat der Arboner Stadtrat ein Obergutachten in Auftrag gegeben. Dieses kommt zum Schluss, dass der Bau in seinen ursprünglichen Teilen schützenswert sei. Allerdings sei eine Reihe gesetzlicher Vorgaben für einen Hotelbetrieb nicht erfüllt.

Das Hotel Metropol in Arbon ist seit November 2016 geschlossen. Als künftige Eigentümerin plant die HRS Real Estate AG den Abbruch des Baus und die Realisierung des Projekts „Riva“, das als Sieger aus einem Architekturwettbewerb hervorgegangen war.

An der Abstimmung über den kommunalen Schutzplan hatten sich die Arbonerinnen und Arboner im November 2014 gegen eine Unterschutzstellung des Gebäudes ausgesprochen. Hingegen stellen der Thurgauer Heimatschutz und Teile der Arboner Bevölkerung angesichts der aktuellen Entwicklungen die Frage nach der Schutzwürdigkeit des Baus. Dieser wird im Hinweisinventar des kantonalen Amtes für Denkmalpflege als „bemerkenswert nach 1959“ aufgeführt.

Zwei dem Stadtrat vorliegende Gutachten waren zu gegensätzlichen Urteilen hinsichtlich der Schutzwürdigkeit des Hotels Metropol gelangt. Daher liess der Stadtrat ein Obergutachten und zugleich auch eine Schadensanalyse erstellen. Das Obergutachten stellt nun fest, dass das Metropol in seinen ursprünglichen Teilen schutzwürdig sei. Dies gelte hingegen nicht für die nachträglich erstellten Anbauten, welche die heutige Form des Gebäudes mitbestimmen. Des Weiteren hält der Bericht fest, dass beim Metropol die gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich Brandschutz, Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit für den Betrieb als Hotel bei weitem nicht erfüllt sind.



Der Stadtrat kann erst dann über einen allfälligen Erhalt des Hotels Metropol befinden, wenn die nötigen Grundlagen ermittelt sind. Dazu sind weitere Abklärungen notwendig. Der Stadtrat prüft verschiedene Szenarien. Dabei stellen sich neben volkswirtschaftlichen Fragen auch solche betreffend Stadtentwicklung, und in Abhängigkeit der Nutzung auch Fragen betreffend Sicherheit und Umwelt. Ferner sind die Kosten der Massnahmen zu ermitteln, die nötig wären, um das Gebäude als Hotel in einen vorschriftskonformen Betriebszustand zu bringen. Voraussichtlich im kommenden Frühling wird der Stadtrat umfassend über dieses Thema informieren.

Kontakt für weitere Informationen:

Andreas Balg, Stadtpräsident

Telefon: 071 447 61 01

E-Mail: andreas.balg@arbon.ch