

Interpellation „Heizwerk“

Es ist immer wieder die Rede davon, dass das Heizwerk von HRS der Stadt „gratis“ „geschenkt“ werden soll. Dies ist sicher eine vereinfachte Rede, denn das Ganze ist ja in einem Rahmen(kauf)vertrag (seit ca. 2005) über das ganze ehemalige Saurerareal geregelt und muss mittels eines Detailsvertrages zwischen dem neuen Besitzer HRS und der Stadt verhandelt werden, was dann der Stadt, der Öffentlichkeit und HRS gehören soll. Ebenso sind die Aufteilung der Kosten zwischen Stadt und HRS Verhandlungssache. Das Heizwerk besteht aus dem Heizwerkgebäude und den es umgebenden Tankreservoirs. Das Heizwerkgebäude ist als „Gesamtform erhaltenswert“ verzeichnet (ThurGIS Viewer) und beim Boden besteht „Überwachungsbedarf“ [Amt für Umwelt Kataster der belasteten Standorte (KbS)]. Es ist heute im Besitz von HRS. So oder so, ein „Geschenk“ kann man annehmen oder nicht annehmen.

In diesem Zusammenhang stellen sich Fragen wegen der Kosten. Der Boden ist vermutlich mit Altlasten belastet und auch im Gebäude könnten sich Altlasten verstecken, z.B. Asbest. Da die finanzielle Situation der Stadt bekanntermassen nicht eben gut ist und nicht noch weiter mit unvorhergesehenen Kosten belastet werden sollte, stellen sich im Zusammenhang mit dem Heizwerk Fragen:

1. Weiss die Stadt um die Altlasten im Boden und wahrscheinlich auch im Gebäude? Wenn ja, wie hoch sind die Kosten für deren Sanierung? Wenn nein, was gedenkt die Stadt in diesem Zusammenhang zu unternehmen?
2. Wenn sich herausstellen sollte, dass Altlasten vorhanden sind, will die Stadt dann das Gebäude mit den umgebenden Tankreservoirs „gratis“ übernehmen?
3. Falls das Heizwerk definitiv unter Denkmalschutz gestellt wird, hat der Stadtrat schon nachgedacht, ob er dann das Heizwerk übernehmen will?
4. Haben schon substantielle Verhandlungen bezüglich Heizwerk und Umgebung zwischen HRS und der Stadt stattgefunden, und wenn ja, wie weit sind diese gediehen?

Besten Dank für die Beantwortung dieser für Arbon wichtigen Fragen.

Roman Buff (EVP) Dominik Diezi (CVP) Ruth Erat (SP und Gewerkschaften)

Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Gemeinde Arbon

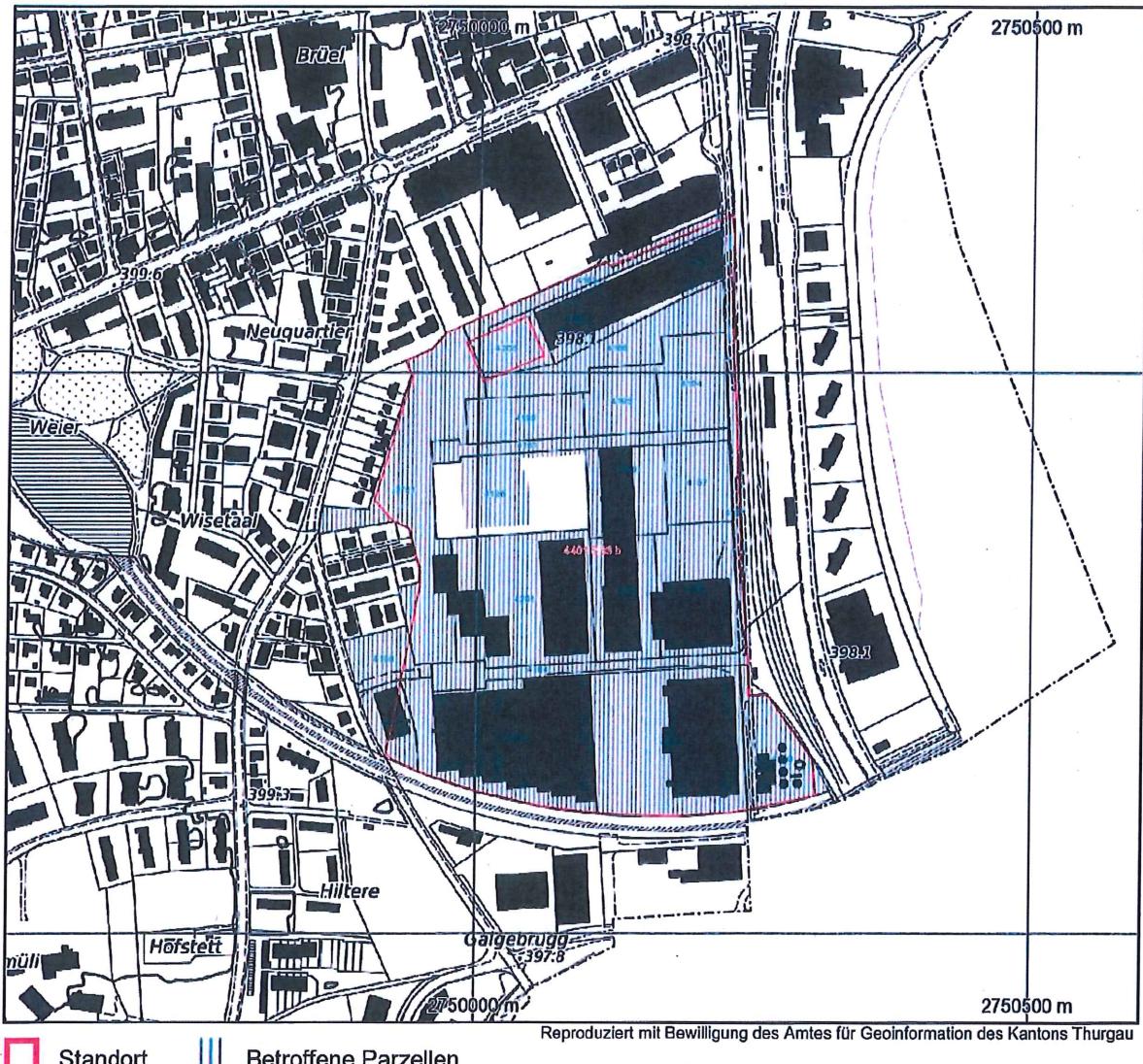
Reg. Nr. 4401 S 33 b

Objekt Adolf Saurer AG Werk 2; Giesserei, Fahrzeug- und Maschinenbau, Stickereistr.

Status: Katastereintrag
Überwachungsbedarf

Koordinaten 2'750'089/1'263'872

Massstab 1:6'000



Haftungsausschluss

In der öffentlichen Kartendarstellung sind nur jene Standorte aufgeführt, bei welchen den Grundeigentümern bereits ein Entscheid zugestellt wurde und für welche der Vollzug beim Kanton Thurgau liegt. Die "Nicht-Darstellung" von Standorten bietet demnach keine Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bitte beachten Sie gegebenenfalls ebenso die Kataster der belasteten Standorte des Bundes (VBS, BAV, BAZL). Die Darstellung als Symbole (Rauten, Dreiecke und Quadrate) erlauben keine Rückschlüsse auf die Ausdehnung des Belastungsperimeters.

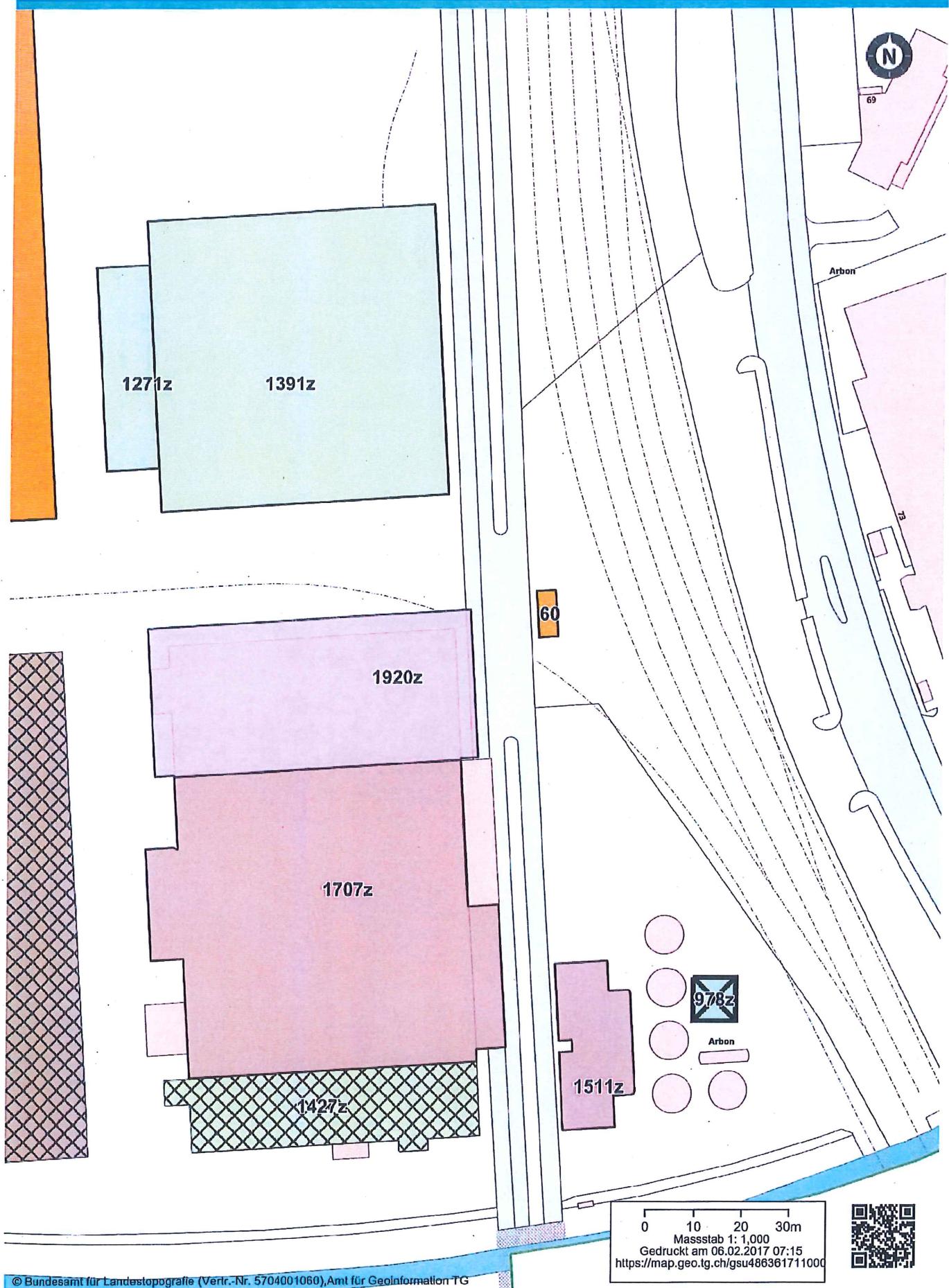
Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Betroffene Parzellen

| Parzellen-Nr. | Grundbuch | Gemeinde | GNU-Nummer |
|---------------|-----------|----------|------------|
| 2629 | Arbon | Arbon | 07-0/2629 |
| 3751 | Arbon | Arbon | 07-0/3751 |
| 4181 | Arbon | Arbon | 07-0/4181 |
| 4182 | Arbon | Arbon | 07-0/4182 |
| 4183 | Arbon | Arbon | 07-0/4183 |
| 4184 | Arbon | Arbon | 07-0/4184 |
| 4186 | Arbon | Arbon | 07-0/4186 |
| 4187 | Arbon | Arbon | 07-0/4187 |
| 4188 | Arbon | Arbon | 07-0/4188 |
| 4189 | Arbon | Arbon | 07-0/4189 |
| 4190 | Arbon | Arbon | 07-0/4190 |
| 4193 | Arbon | Arbon | 07-0/4193 |
| 4194 | Arbon | Arbon | 07-0/4194 |
| 4195 | Arbon | Arbon | 07-0/4195 |
| 4196 | Arbon | Arbon | 07-0/4196 |
| 4197 | Arbon | Arbon | 07-0/4197 |
| 4198 | Arbon | Arbon | 07-0/4198 |
| 4199 | Arbon | Arbon | 07-0/4199 |
| 4200 | Arbon | Arbon | 07-0/4200 |
| 4201 | Arbon | Arbon | 07-0/4201 |
| 4202 | Arbon | Arbon | 07-0/4202 |
| 4206 | Arbon | Arbon | 07-0/4206 |
| 4252 | Arbon | Arbon | 07-0/4252 |

Haftungsausschluss

In der öffentlichen Kartendarstellung sind nur jene Standorte aufgeführt, bei welchen den Grundeigentümern bereits ein Entscheid zugestellt wurde und für welche der Vollzug beim Kanton Thurgau liegt. Die "Nicht-Darstellung" von Standorten bietet demnach keine Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bitte beachten Sie gegebenenfalls ebenso die Kataster der belasteten Standorte des Bundes (VBS, BAV, BAZL). Die Darstellung als Symbole (Rauten, Dreiecke und Quadrate) erlauben keine Rückschlüsse auf die Ausdehnung des Belastungsperimeters.



Hausnummern HWI

Az Hausnummern HWI

Bauwerke HWI

- kein Eintrag
- besonders wertvoll
- wertvoll
- Gesamtform erhaltenswert
- bemerkenswert nach 1959
- aufgenommen
- #besonders wertvoll (abgebrochen)
- #wertvoll (abgebrochen)
- #Gesamtform erhaltenswert (abgebrochen)
- #bemerkenswert nach 1959 (abgebrochen)
- #aufgenommen (abgebrochen)

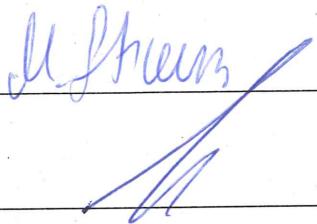
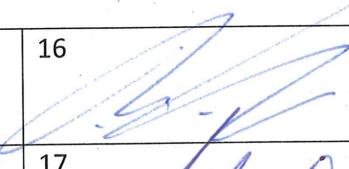
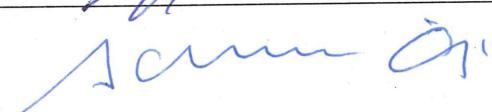
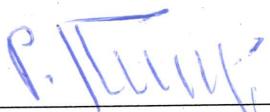
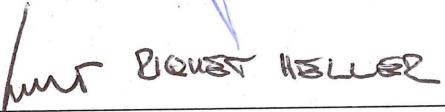
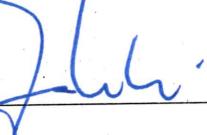
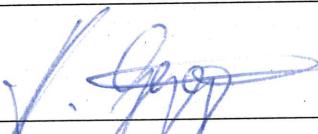
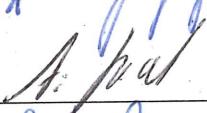
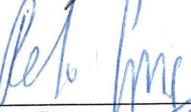
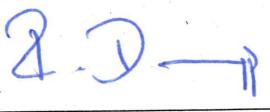
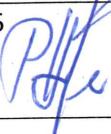
Abgebrochene Bauwerke ohne Geometrie

- besonders wertvoll
- wertvoll
- Gesamtform erhaltenswert
- bemerkenswert nach 1959
- aufgenommen

Bauwerke mit Punkt-Geometrie

- kein Eintrag
- besonders wertvoll
- wertvoll
- Gesamtform erhaltenswert
- bemerkenswert nach 1959
- aufgenommen
- #besonders wertvoll (abgebrochen)
- #wertvoll (abgebrochen)
- #Gesamtform erhaltenswert (abgebrochen)
- #bemerkenswert nach 1959 (abgebrochen)
- #aufgenommen (abgebrochen)

Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Interpellation „Heizwerk“

| | | | |
|----|---|----|---|
| 1 |  | 16 |  Reto Neuber |
| 2 |  Dr. Ulrich Fuss | 17 |  Dr. Ulrich Fuss |
| 3 |  | 18 |  A. Volla |
| 4 |  | 19 |  J. Sitter |
| 5 |  | 20 |  Urs G. |
| 6 |  | 21 |  R. Schäfer |
| 7 |  | 22 |  J. Lohi |
| 8 |  | 23 | |
| 9 |  | 24 | |
| 10 |  | 25 | |
| 11 |  | 26 | |
| 12 |  | 27 | |
| 13 |  | 28 | |
| 14 |  | 29 | |
| 15 |  | 30 | |