

Medienstelle

Stadthaus, Hauptstrasse 12
9320 Arbon
Telefon: 071 447 61 05
Telefax: 071 446 30 80
E-Mail: medien@arbon.ch
Home: www.arbon.ch

Medienmitteilung

Arbon, 25. März 2015

Öffentliche Auflage Gestaltungsplan Seegarten ab 27. März

Auf dem Areal Seegarten soll eine Wohnüberbauung mit 190 Wohnungen entstehen. Das Konzept für eine etappierte Umsetzung des Projekts liegt vor, der Gestaltungsplan kann vom 27. März bis zum 15. April im Stadthaus/Abteilung Bau eingesehen werden. Eine Veloparkieranlage am Bahnhof Seemoosriet sowie ein Parkplatz für das Hotel Seegarten ergänzen das Gesamtprojekt.

Im kommunalen Richtplan aus dem Jahr 2007 wird für das Areal Seegarten eine qualitativ hochwertige Überbauung gefordert. Für das Areal besteht zudem die Pflicht, einen Gestaltungsplan zu erstellen. Ein Konzept für eine in Etappen umsetzbare Wohnüberbauung wurde vom Eigentümer des Areals, der Bressan Baut AG, erarbeitet. Der zugehörige Gestaltungsplan, der Lage, Grösse und die Gestaltung von Bauten sowie die Erschliessung und Gestaltung der Umgebung regelt, wurde in enger Zusammenarbeit mit den zuständigen kantonalen Fachstellen entwickelt. Der Stadtrat hat den Gestaltungsplan gut geheissen. Die öffentliche Auflage beginnt am 27. März.

Neue Parkplätze und Spielanlagen

Im Zusammenhang mit der geplanten Überbauung Seegarten soll direkt an der Haltestelle der Bahn in der Seemoosholzstrasse eine neue grosszügige Veloparkieranlage entstehen; dies vor allem für die Umsteiger Velo/Bahn.

Ausserdem wird die Parkierung für das angrenzende Hotel Seegarten neu geregelt. Die auf der Parzelle der Firma Bressan bisher zu Verfügung gestellten Parkplätze für das Hotel Seegarten entfallen im Zuge der Überbauung. Neu kann die Stadt Arbon dem Hotelbetreiber zwischen dem Hotel und der Seestrasse Land für die Erstellung eines Parkplatzes anbieten. Das Land wird zweckgebunden langfristig konzessioniert.

Im Zuge der Erstellung des gegenüber geplanten neuen Schulhauses Seegarten werden auch Spielanlagen für Kinder entstehen, so dass der bisherige Spielplatz aufgehoben werden kann.

Der Gestaltungsplan Seegarten wird vom 27. März bis zum 15. April 2015 im Stadthaus in der Abteilung Bau öffentlich aufgelegt und kann während der regulären Öffnungszeiten eingesehen werden. Während dieser Frist kann bei rechtlich nachgewiesenem Interesse Einsprache bei der Stadt Arbon erhoben werden.



Kontakt für weitere Informationen:

Thomas Wiegand

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Telefon: 071 / 447 61 97

E-Mail: thomas.wiegand@arbon.ch