

Flurrecht – Grenzabstände (Übersicht)

Thema	Flurgesetz (RB TG 913.1)	Baureglement Stadt Arbon	Planungs- und Baugesetz (RB TG 700)																								
Grenzabstand Pflanzungen	<p>§ 5 Bäume, Sträucher, Hecken, Lebhäge und ähnliche Pflanzungen sowie mehrjährige landwirtschaftliche Kulturen dürfen <u>nie höher</u> gehalten werden <u>als das Doppelte</u> ihres <u>Grenzabstandes</u>.</p> <table><tr><th>Beispiele</th><th></th><th></th></tr><tr><td>Strauch</td><td>Grenzabstand</td><td>1m</td></tr><tr><td>OK</td><td>Maximalhöhe</td><td>2m</td></tr><tr><td>zu hoch</td><td>Überschrittene Höhe</td><td>2,1m +</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Strauch</td><td>Höhe</td><td>2m</td></tr><tr><td>OK</td><td>Mindestabstand</td><td>1m</td></tr><tr><td>zu nah</td><td>Unterschrittener Abstand</td><td>0,9m -</td></tr></table>	Beispiele			Strauch	Grenzabstand	1m	OK	Maximalhöhe	2m	zu hoch	Überschrittene Höhe	2,1m +				Strauch	Höhe	2m	OK	Mindestabstand	1m	zu nah	Unterschrittener Abstand	0,9m -	<p>Art. 51 Abs. 4</p> <p>a) bis 10 m Höhe die Hälfte ihrer Höhe, im Maximum aber 3 m;</p> <p>b) über 10 m Höhe, 5 m</p>	<p>§ 96</p> <p>Abweichung vom Gesetz über Flur und Garten: In Baureglement und Sondernutzungsplänen sowie kantonalen Nutzungszonen können Bestimmungen über Pflanzungen und Einzäunungen aufgenommen werden, die vom Gesetz über Flur und Garten abweichen.</p>
Beispiele																											
Strauch	Grenzabstand	1m																									
OK	Maximalhöhe	2m																									
zu hoch	Überschrittene Höhe	2,1m +																									
Strauch	Höhe	2m																									
OK	Mindestabstand	1m																									
zu nah	Unterschrittener Abstand	0,9m -																									
Einzäunungen	<p>§ 4 Licht- und luftdurchlässige <u>tote</u> Einzäunungen bis zu einer Höhe von 1,20 m im Baugebiet oder bis zu einer Höhe von 1,50 m ausserhalb des Baugebietes dürfen an die Grenze gestellt werden.</p>	<p>Art. 35 Abs. 6 Bis 1,20 m Höhe identisch mit Flurgesetz § 4; höher abweichende Vorschriften</p>	--																								