

Absender:

Einschreiben
Schlichtungsbehörde für
Miete und Pacht
Hauptstrasse 12
9320 Arbon

Schlichtungsgesuch

nach Art. 202 ZPO

Klagende Partei	Beklagte Partei
<input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Vermieter/in	<input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Vermieter/in
Name oder Firma:	Name oder Firma:
Vorname:	Vorname:
Strasse:	Strasse:
PLZ, Ort:	PLZ, Ort:
Jahrgang:	Jahrgang:
Beruf:	Beruf:
Telefon:	Telefon:
Handy:	Handy:
Miet-/Pachtobjekt:	Miet-/Pachtobjekt:
Adresse:	Adresse:

Vertreter/in	Vertreter/in
Name oder Firma:	Name oder Firma:
Vorname:	Vorname:
Strasse:	Strasse:
PLZ, Ort:	PLZ, Ort:
Telefon:	Telefon:

Begehren und/oder Anträge:

(Erläuterungen siehe Rückseite)

Begründung:

Beilage/n (Erläuterung siehe Rückseite):

Ort, Datum:

Unterschrift/en:

Erläuterungen:

Begehren der Parteien können sein:

- Die Kündigung sei ungültig zu erklären (= Anfechtung der Vertragskündigung)
- Das gekündigte Mietverhältnis sei zu erstrecken (= Erstreckungsbegehren)
- Die angekündigte Mietzinserhöhung sei als unzulässig zu erklären (= Mietzinsanfechtung)
- Der Anfangsmietzins sei herabzusetzen (= Anfechtung des Anfangsmietzinses)
- Der Mietzins sei herabzusetzen (= Herabsetzungsbegehren)
- Es sei bei hinterlegtem Mietzins über die Ansprüche der Parteien und die Verwendung des Mietzinses zu entscheiden (= Mängel / Hinterlegung Mietzins)
- Es sei bei einer anderen Streitigkeit aus der Miete von unbeweglichen Sachen, wie Wohn- und Geschäftsräume, zu versuchen, eine Einigung zwischen den Parteien herbeizuführen (z.B. Forderung).

Anträge:

(falls gewünscht, bitte zutreffendes ankreuzen)

- ☐ Es sei in dieser Angelegenheit ein Entscheid gemäss Art. 212 ZPO zu fällen (Ist nur bis Fr. 2'000.-- Streitwert möglich).
- ☐ Die Schlichtungsbehörde sei als Schiedsgericht gemäss Art. 357 ff ZPO einzusetzen (ist nur für Geschäftsmietverhältnisse und bei Vorliegen einer Schiedsvereinbarung möglich).
- ☐ Anstelle des Schlichtungsverfahrens wird eine Mediation durchgeführt (Art. 213 ZPO). (Bei allfälligem Scheitern wird die Schlichtungsbehörde die Klagebewilligung ausstellen, Art. 213 Abs. 3 ZPO).

Antrag auf Mediation:

Die unterzeichnenden Parteien beantragen, anstelle des Schlichtungsverfahrens eine Mediation durchzuführen.

Klagende Partei:

Beklagte Partei:

Beilagen:

Wir bitten die Parteien die sachdienlichen Unterlagen einzureichen, wie:

- Mietvertrag
- Kündigungsschreiben (mit Kuvert)
- Mietzinserhöhungsmittelung/en
- Nebenkostenabrechnung/en
- Korrespondenz

Originalunterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens zurückgegeben.