

Stadtrat

An das Parlament

Claudia Zürcher, FDP

Einfache Anfrage vom 22. Januar 2013 betreffend „Hamel-Baukomplex – Vorgehen Verkauf“

Sehr geehrter Herr Präsident

Sehr geehrte Parlamentarierinnen und Parlamentarier

*Im November 2012 hat sich Stadtrammann a.i. Patrick Hug gegenüber dem Tagblatt dahingehend geäussert, dass ein Verkauf des Hamel-Baukomplexes im Frühjahr 2013 spruchreif werde. Des Weiteren sei die HRS mit einer Nutzungsstudie mit klaren Vorgaben, was die städtischen Interessen betrifft, beauftragt worden.*

*Deshalb meine Fragen an den Stadtrat:*

1. *Was hat der Stadtrat unternommen, um das Interesse möglicher Investoren zu wecken?*
2. *Gibt es mehrere Investoren, welche sich für den Hamel-Baukomplex interessieren bzw. interessiert haben?*
3. *Welche Anforderungen muss ein möglicher Investor erfüllen? Welche Rahmenbedingungen sind an einen Verkauf geknüpft und wie stellt der Stadtrat sicher, dass diese auch auf längere Zeit eingehalten werden?*
4. *Wird die Bevölkerung von Arbon vor einem Verkauf bzw. Vertragsabschluss über einen Verkauf informiert? Falls nein, weshalb nicht?*

Die oben erwähnte Einfache Anfrage beantwortet der Stadtrat wie folgt:

1. *Was hat der Stadtrat unternommen, um das Interesse möglicher Investoren zu wecken?*

Der Stadtrat hat Investoren persönlich angesprochen. Zusammen mit den Beiträgen in den Medien konnten insgesamt mindestens sechs Interessenten aktiviert werden.

2. *Gibt es mehrere Investoren, welche sich für den Hamel-Baukomplex interessieren bzw. interessiert haben?*

HRS war einer von vier Kaufinteressenten mit konkreten Vorschlägen für eine zukünftige Nutzung (siehe auch Artikel vom 28. März 2012, Tagblatt Online „Platz für Kultur im Hamel“).

Im Dezember 2012 und Januar 2013 haben sich zwei weitere Investoren für den Kauf des Hamelgebäudes gemeldet. Da bis zu diesem Zeitpunkt die Verkaufsverhandlungen bereits weit fortgeschritten waren, bedankte sich der Stadtrat für das Interesse, informierte

über den Stand und die Rahmenbedingungen und erklärte, dass konkretisierende Gespräche nur bei einem Rückzug von HRS Sinn machen würden.

3. *Welche Anforderungen muss ein möglicher Investor erfüllen? Welche Rahmenbedingungen sind an einen Verkauf geknüpft und wie stellt der Stadtrat sicher, dass diese auch auf längere Zeit eingehalten werden?*

*Welche Anforderungen muss ein möglicher Investor erfüllen?*

Er muss in der Lage sein, ein Objekt wie das Hamelgebäude bezüglich Art und Dimension zu entwickeln, zu finanzieren und umzusetzen.

*Welche Rahmenbedingungen sind an einen Verkauf geknüpft?*

Zum Gesamtkonzept gehören der Erwerb des Hamel-Gebäudes, der Anschluss an die Personenunterführung, ein öffentlicher Durchgang mit Halle, der Bushof und eine Tiefgarage für die Nutzungen im Hamel-Gebäude.

*Wie stellt der Stadtrat sicher, dass diese auch auf längere Zeit eingehalten werden?*

Mit den entsprechenden Verträgen: Kaufvertrag, Grunddienstbarkeit und Personaldienstbarkeit.

4. *Wird die Bevölkerung von Arbon vor einem Verkauf bzw. Vertragsabschluss über einen Verkauf informiert? Falls nein, weshalb nicht?*

Stadtammann a.i. Patrick Hug hat gegenüber der Thurgauer Zeitung die Vertragsverhandlungen mit einem Investor erwähnt (Artikel: „Hamel-Verkauf wird im Frühling spruchreif“, 15. November 2012). Weitere Informationen an die Bevölkerung sind nicht vorgesehen.

Vertragsverhandlungen sind sehr sensible Geschäfte. Der Öffentlichkeit während der Verhandlungen Informationen zu geben ist ausgesprochen heikel. In der Regel wird während dieser Zeit Stillschweigen vereinbart.

Wir rechnen damit, dass der Verkauf im April 2013 vollzogen ist. Die Bedingungen zum Verkauf sind im Reglement über das Landkreditkonto festgelegt.

#### FÜR DEN STADTRAT ARBON

Andreas Balg  
Stadtammann

Claudia Stark  
1. Stv.-Stadtschreiberin