

Beschlussprotokoll

21. Sitzung der Legislatur 2019-2023

Dienstag, 22. März 2022, 19.00 Uhr, im Seeparksaal

Vorsitz: Parlamentspräsident Ueli Nägeli, SVP

Anwesend Stadtparlament: 27 Mitglieder

Entschuldigt: Heidi Heine, SP/Grüne
Aurelio Petti, Die Mitte/EVP
Silke Sutter Heer, FDP/XMV

Anwesend Stadtrat: Diezi Dominik, Die Mitte, Feuerle Didi, Grüne, Hohermuth Michael, FDP, Schmid Luzi, Die Mitte, Zimmermann Jörg, XMV

Protokoll: Holenstein Nadja, Parlamentssekretärin

1. Mitteilungen:

Folgende Einfache Anfragen wurden mit dem Versand zur Sitzung erledigt:

- Einfachen Anfragen Verlängerung der Gültigkeitsdauer des Arboner Heimatausweises von Linda Heller, SP/Grüne
- Vogelvoliere im Pärkli von Felix Heller, SP/Grüne und Klimaschutz auf dem Teller von Feller Helix, Cornelia Wetzel Togni und Daniel Bachofen, alle SP/Grüne

2. Reglement über das Landkreditkonto, Teilrevision Redaktionslesung und Schlussabstimmung

Die Redaktionskommission stellt folgenden Antrag zu Art. 1:

Art. 1 Zielsetzungen des Kredits

¹ Um Handänderungen zu unterstützen, die im öffentlichen Interesse liegen, gewährt die Stadt Arbon gemäss Art. 7 Ziff. 6 der Gemeindeordnung einen Kredit für den Erwerb von Grundstücken innerhalb ihres Gebiets. Dies ermöglicht der Stadt Arbon voraussichtlichen Eigenbedarf sicherzustellen oder Grundstücke zu tragbaren Bedingungen an Interessierte abzugeben. Zum Zweck des Realersatzes können auch Grundstücke ausserhalb der Stadtgrenzen erworben werden.

Der Antrag der Redaktionskommission gilt stillschweigend als angenommen.

Die Redaktionskommission stellt folgenden Antrag zu Art. 4:

Art. 4 Aufgaben

Zu den Aufgaben des Stadtrats gehören insbesondere:

- a) Beobachtung des Boden- und Immobilienmarkts;
- b) Abklärung von Kaufmöglichkeiten;
- c) Prüfung von Grundstücksangeboten;
- d) Verhandlungen über Kauf, Verkauf, Tausch;
- e) Abschluss der Verträge

Der Antrag der Redaktionskommission gilt stillschweigend als angenommen.

Die Redaktionskommission stellt folgenden Antrag zur Marginalie von Art. 5:

Art. 5 Preis für Grundstücksgeschäfte

Der Antrag der Redaktionskommission gilt stillschweigend als angenommen.

Die Redaktionskommission stellt folgenden Antrag zu Art. 6 Abs. 3

Art. 6 Übernahme durch die Stadt

³ Die Überführung ins ordentliche Vermögen der Stadt erfolgt in allen Fällen zum letzten verfügbaren Bilanzwert und auf Beschluss des gemäss Finanzkompetenzen der Gemeindeordnung zuständigen Organs

Der Antrag der Redaktionskommission gilt stillschweigend als angenommen.

Die Redaktionskommission stellt folgenden Antrag zu Art. 7 Abs. 1

Art. 7 Verkauf an Dritte

¹ Sofern die Stadt Grundstücke nicht für eigene Zwecke benötigt, kann der Stadtrat sie zur Erreichung der nach Art. 1 angestrebten Ziele an Interessierte veräußern oder mit diesen tauschen.

Der Antrag der Redaktionskommission gilt stillschweigend als angenommen.

Die Redaktionskommission stellt folgenden Antrag zu Art. 8

Art. 8 Bedingungen beim Verkauf

¹ Der Kaufpreis ist vom Käufer oder von der Käuferin bar zu entrichten oder durch einen Zahlungsauftrag, verbunden mit einer Bankgarantie, abzudecken.

² Beim Verkauf unüberbauter Grundstücke ist vertraglich zu vereinbaren, dass der Käufer oder die Käuferin innert drei Jahren den vorgesehenen Bau oder die vorgesehene Anlage zu erstellen hat. Der Stadtrat kann im Einzelfall längere Fristen gewähren.

³ Im Grundbuch ist ein Rückkaufrecht nach Art. 216 ff. OR und Art. 959 ZGB vorzumerken, wonach bei Nichteinhaltung dieser Fristen das Grundstück zum gleichen Preis und ohne Zinszuschlag von der Stadt zurückgekauft werden kann. Die Rückübertragungskosten gehen in diesem Fall vollumfänglich zu Lasten der veräußernden Partei.

⁴ Gleichzeitig ist im Grundbuch für die Dauer von 10 Jahren ein Vorkaufsrecht der Stadt nach Art. 216ff. OR vorzumerken. Das Vorkaufsrecht muss zum damaligen Verkaufspreis zuzüglich wertvermehrender Aufwendungen, jedoch ohne Zinszuschlag ausgeübt werden können

⁵ Diese Bestimmungen gelten nicht für kleinere Restparzellen, die sich bei Grenzregulierungen und bei der Anlage von Strassen und Plätzen ergeben

Der Antrag der Redaktionskommission gilt stillschweigend als angenommen.

Das Stadtparlament stimmt in der Schlussabstimmung dem Reglement über das Landkreditkonto einstimmig zu.

Das Inkrafttreten des Reglements wird vom Stadtrat bestimmt.

3. Interpellation Förderung der Stimmbeteiligung unter Jungwähler:innen von Daniel Bachofen, Heidi Heine, Heller Felix, alle SP/Grüne, Esther Straub, CVP/EVP und André Mägert, Silke Sutter-Heer, beide FDP/XMV

Die Interpellation vom 28. September 2021 ist vom Stadtrat fristgerecht beantwortet worden. Der Antrag auf Diskussion wurde mit 26 Ja zur 1 Nein Stimme angenommen. Nach der mündlichen Begründung von Daniel Bachofen, SP/Grüne, und Diskussion gilt der Vorstoss als beantwortet.

4. Interpellation Vereinbarkeit von Beruf und Familie in der Stadtverwaltung von Lukas Auer, Fabio Telatin und Heidi Heine, alle SP/Grüne, Esther Straub, CVP/EVP

Die Interpellation vom 28. September 2021 ist vom Stadtrat fristgerecht beantwortet worden. Der Antrag auf Diskussion wurde mit 21 Ja zu 5 Nein Stimmen angenommen. Nach der mündlichen Begründung von Lukas Auer, SP/Grüne, und Diskussion gilt der Vorstoss als beantwortet.

5. Reglement zum Bezug von Betreuungsgutschriften für die familienergänzende Kinderbetreuung in der Stadt Arbon

Zur Vorbereitung dieses Geschäftes schlägt das Parlamentsbüro die Bildung einer 7er Kommission vor.

Zur Wahl werden vorgeschlagen:

- Auer Jakob, SP/Grüne
- Bättig Rico, FDP/XMV
- Heller Linda, SP/Grüne
- Heller Riquet, FDP/XMV
- Lehmann Myrta, Die Mitte/EVP
- Mistura Bill, SVP
- Testa Arturo, Die Mitte/EVP

Die Mitglieder werden in globo bei eigener Enthaltung einstimmig gewählt.

Der Präsident Riquet Heller, FDP/XMV wird einstimmig bei eigener Enthaltung gewählt.

6. Fragerunde

Es sind drei schriftliche Fragen eingegangen und beantwortet worden:

- Lukas Auer, SP/Grüne, betreffend Öffnungszeiten WC-Anlagen im Hafengebäude
- Ester Straub, Die Mitte/EVP, betreffend Schutzanlagen
- Riquet Heller, FDP/XMV, betreffend Abstimmungsbotschaft Stadthofareal

7. Informationen aus dem Stadtrat

Dominik Diezi, Stadtpräsident informiert über

und Michael Hohermuth, Ressortleiter Soziales/Gesellschaft über den aktuellen Prozess in der Abteilung Soziales betreffend Aufnahme von Ukraineflüchtlingen

Parlamentarische Vorstösse

Es ist folgender Vorstoss eingegangen:

- Postulat Klimafreundliche Eignerstrategie für Arbon Energie AG von Daniel Bachofen, Cornelia Wetzel, beide SP/Grüne, Cyrill Stadler, FDP/XMV, Aurelio Petti, Die Mitte/EVP, und Ruedi Daepf, SVP mit 15 Mitunterzeichnenden
- Motion Ergänzung der Gemeindeordnung um Bestimmung für fakultatives Referendum betreffend Gestaltungspläne von Felix Heller, Cornelia Wetzel Togni, beide SP/Grüne, Ruedi Daepf, SVP, André Mägert, Riquet Heller, beide FDP/XMV, und Migga Hug, Die Mitte/EVP mit 15 Mitunterzeichnenden
- Einfache Anfrage Vandalen von Lukas Auer, SP/Grüne
- Einfache Anfrage Feuerwehrersatzabgabe von Jakob Auer, SP/Grüne

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr.

Arbon, 23. März 2022 /nh